



8.40

#01
2017 ОСЕНЬ

Z I M A

ИНСАЙДЕРСКИЙ ГИД ПО ОСЕННЕМУ ЛОНДОНУ

НОВЫЕ ЛОНДОНЦЫ

Евгений Чичваркин
район **Mayfair** и его жители

ИСКУССТВО

Илья Кабаков
выставка в **Tate Modern**



В Амстердаме в 2016 году побывало почти 15 миллионов туристов — немногим меньше, чем в Лондоне или Риме. Это, безусловно, самый популярный город в Нидерландах и одно из самых востребованных туристических направлений. При этом о жизни самой страны он рассказывает значительно меньше, чем соседние города. Несмотря на то, что до Гааги или Утрехта из аэропорта ехать полчаса с небольшим, за пределы столицы туристы выезжают редко. И многое упускают. На примере уютного Вассенара ZIMA рассказывает, чем примечательны маленькие голландские городки и почему там хорошо не только отдыхать, но и жить.

Предместья Гааги лучше всего подходят для того, чтобы понять и примерить на себя голландскую жизнь. Тут, в крошечном городке Вассенар, в нескольких минутах езды от Гааги, живет король Нидерландов Виллем-Александр со своей семьей. Подчиняясь голландскому принципу разумной простоты, королевские дочери — принцессы Катарина-Амалия, Алексия и Ариана — ходят в обычную школу. Самых короля и королеву вассенарцы часто видят в местных лавочках, где те покупают рыбу или выпечку.

Вассенар — очень престижный и уважаемый город, где традиционно жила голландская аристократия. Тут селятся зажиточные семейные голландцы, располагаются почти все посольские резиденции. Несмотря на это, ни один дом не скрывает высокий забор. Вместо него можно увидеть только аккуратно подстриженные кусты и газоны. Даже плотных занавесок на окнах нет. Это тоже часть голландской культуры. Говорят, раньше скрытность считалась

В А С С Е Н А Р .

ГОРОД, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ПРА- ВИЛА ГОЛЛАНД- СКОЙ ЖИЗНИ

подозрительной; если владелец дома зашторивает окна, значит, скорее всего, он что-то прячет от сборщиков налогов. Открытость и даже любопытство голландцев проявляются и в обычном общении. Они обязательно пойдут знакомиться к новым соседям. Вместо сухого британского смолл-тока голландцы открыто спросят незнакомого собеседника про семью, детей и работу. Даже бизнес-переговоры могут начаться с обсуждения личного.

Что делать: морской отдых, спорт, природа

Расположение Вассенара — одно из главных его достоинств. Город соседствует с Гаагой и Амстердамом и при этом выходит к морю. Летом тут можно загорать в

песчаных заповедных дюнах, осваивать серфинг и кайт, выходить в море на яхте или просто гулять по берегу, не боясь столкновения отдыхающих.

Естественно, на побережье можно попробовать почти любую рыбу: от сельди и трески, выловленных в Голландии, до более экзотичных морепродуктов, которые везут в порт Роттердама со всего мира. В Мидделбург, столицу соседней провинции Зеландии, известную своими устричными фермами, можно доехать за час с небольшим. Тут, как и на Лазурном побережье, устриц и лобстеров подают практически везде, но в демократичной обстановке, без намека на китч, как и привыкли голландцы.

В Нидерландах очень любят спорт. Ребенка с детства отдают в две или даже три секции, а велосипед вполне заменяет машину (в каждой семье порядка 3-4 велосипедов). Голландская система велодорожек — одна из самых развитых в мире, здесь отовсюду можно добраться в любое место по специально выделенной полосе. Кроме того, Голландия знаменита сообщаемой системой каналов. Когда наступают теплые дни, все владельцы моторных лодок выходят на воду. А у кого их нет, могут взять лодку на прокат и несколько часов наслаждаться видами городов и деревушек с воды. В Вассенаре тренируется несколько футбольных клубов. Кроме того, по набору аристократических развлечений этот город походит на пригород Лондона. Тут расположены



Вассенар



10 мин — Гаага
35 мин — аэропорт
50 мин — Амстердам



ИЗ АМСТЕРДАМА:
1ч15 мин — Париж
1ч — Лондон
3ч — Москва
1ч — Женева



ИЗ АМСТЕРДАМА:
3ч18 мин — Париж
2ч12 мин — Дюссельдорф

несколько конюшен, ипподром и Королевский гольф-клуб, который считается одним из лучших в Европе. Клуб HGC, чемпион Европы по хоккею на траве, тоже тренируется в Вассенаре.

За сбор грибов или ягод в Голландии штрафуют. Считается, что это может нарушить природный баланс и навредить местным животным. В окрестностях Вассенара их особенно много: лисы, зайцы, косули и олени свободно гуляют и без страха выходят к людям.

Вопрос экологии для Нидерландов крайне важен. Вслед за Норвегией эта страна рассматривает закон об ограничении на продажу дилерскими центрами бензиновых и дизельных автомобилей в ближайшем будущем. Экологические требования к строительству тоже высоки. Застройщик обязательно должен предусмотреть в плане нового дома один из возобновляемых источников энергии: например, солнечные батареи или гидротермальный насос, который снабжает дом энергией за счет разницы температур под землей.

Где жить: голландский быт в бельгийском доме

Чистый и комфортный город с хорошей инфраструктурой и развитым сообщением с Лондоном, Парижем и Амстердамом пользуется популярностью у иностранцев, которые приезжают в Голландию на работу. В Гааге находятся штаб-квартиры Shell, Euronet, международных правозащитных организаций и судов, в соседнем Делфте — центральный офис Ikea. Штаб-квартиры в Голландии имеют крупные компании — Unilever, KPMG, Airbus, Booking.com. Тут же производят электрокары Tesla.

В Вассенаре живет более пяти тысяч экспатов, что составляет около 20% от общего числа жителей. Благодаря этому тут появилась Американская школа и несколько британских частных школ, в которых на английском языке учатся дети дипломатов и сотрудников международных компаний. Кроме обычных голландских учебных заведений, ребенка можно отдать в школу от Европарламента с углубленным изучением основных европейских языков или в



Международную школу в Гааге. К слову, проблемы языкового барьера в Голландии вообще не существует: 90% местных жителей свободно говорят на английском.

Единственная сложность — рынок жилья. Спрос все чаще начинает превышать предложение. Дом нужно успеть найти до лета, иначе хороших предложений на рынке не останется.

Строительство, которое предлагает компания P10,





отличается от традиционного голландского строительства. Свои дома компания строит совместно с бельгийской компанией Vlassak Verhulst, а бельгийцы гораздо педантичнее относятся к качеству работ и внимательно отбирают материалы. Они ведут каждый дом от этапа проектирования до отделки и тщательно контролируют подрядчиков.

Дома, построенные P10, сильно отличаются от остальных вилл вокруг, при этом они не выбиваются из общей гармоничной картины. Каждый проект строительная компания должна согласовать в муниципалитете, где скрупулезно проверяют эстетическое и техническое соответствие дома принятым нормам строительства. Например, построить слишком высокое здание не выйдет даже на относительно большом участке.

Предусмотрев это и добившись разрешения у муниципальных властей, P10 одновременно занялась строительством трех домов. Все три проекта P10 объединяет одна идея: дороговизна должна быть видна не в пышном декоре, а в деталях, качестве материалов и функциональности. Компания не строит одинаковые дома, все они отличаются не только планировкой и внешним видом, но даже отделкой и деталями интерьера.

Пространство каждого особняка организовано исходя из потребностей совре-

менной семьи и с учетом голландского уклада жизни. Спальни и детские расположены на втором этаже, гостевые комнаты — на третьем. Голландцы — очень семейные люди, даже самые занятые бизнесмены — прекрасные отцы, которые много времени проводят с детьми. Звонить с шести до восьми вечера не только не принято, но и неприлично: семейный ужин — важная традиция. Поэтому в домах P10 предусмотрены большая столовая и гостиная, а также отдельная кладовая, которая помогает не загромождать кухню.

Цокольный этаж тоже функциональный. Там, в зависимости от пожеланий владельца, может быть сауна, домашний кинотеатр или игровая комната. Все хозяйственные помещения скрыты под землей — жилые помещения должны оставаться просторными.

Жизнь в Голландии выгодно отличает соотношение цены и качества, считают в P10. Тут можно получить прекрасную природу, развитую инфраструктуру и экологию, безопасность, хорошее образование для детей и, разумеется, качественный, современный и уютный дом.

Для инвестиций такая недвижимость тоже будет выгодна. Цены на жилье в округе Гааги ежегодно растут на 5–8%. Кроме того, если владелец решит сдавать свой дом, то прибыль от аренды не будет облагаться налогом.

The Mansion и The Country-Style Villa

Дома выполнены в классическом бельгийском стиле: старинный кирпич, большие окна, камин и крыши, покрытые черепицей. Чтобы дома не выглядели новоделами, в строительстве фасада используют старинные материалы. Для кирпича разбирают столетние французские и бельгийские фермы, черепицу также везут из Франции или Бельгии. Использование таких материалов — отличительная черта бельгийского строительства. При этом из-за того, что рынок старинных качественных материалов ограничен, каждый дом становится уникальным. На строительство идет кирпич только из одного источника, чтобы кладка не отличалась по цвету.



The Contemporary Villa

Эту виллу, в соответствии с пожеланием муниципалитета, компания решила сделать современной. Светло-серое здание с лаконичными и четкими архитектурными формами и стеклянными окнами-дверями строится по соседству с виллой в похожем стиле и никак не нарушает общий вид.



Контактная информация



P10 B.V.
Vos in Tuinstraat 1
2514 BX, Den Haag
The Netherlands

Коммерческий Директор - Мария Попова
+31 (0) 707 78 5429
info@p10bv.nl
www.p10bv.com